

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1167~~/TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày ~~11~~ tháng ~~...~~ năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2015/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2015 và số 13/2015/DS-ST ngày 08 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2015 và số 901/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24019/CT-TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/TB.ĐGTS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Nhiên, sinh năm 1958 - Địa chỉ: ấp Tân Lộc, xã Tân Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 375B, tờ bản đồ số 16, diện tích: 680,5m², loại đất: đất ở nông thôn 100m² và đất trồng cây lâu năm 580,5m², tọa lạc tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre và cây trồng trên đất gồm: 16 (Mười sáu) Cây dừa loại 1 và 01 (Một) Bụi trúc.



- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất (đo đạc hiện trạng theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cung cấp ngày 22/09/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 26/08/2024 đến ngày 16/9/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 13/9/2024 và ngày 16/9/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 304.846.000 đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 16/09 đến ngày 18/9/2024, nộp vào số tài khoản Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền

phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài Sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/9/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê